

1

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORU  
BUDOWLANEGO**

Stanisława i Zbigniew Bejger

SPÓŁKA CYWILNA

87-300 Brodnica ul. Boh. Września 2

STROSTKO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA 171

1

**Projekt techniczny**

**Rozbudowy budynku Miejskiego Ośrodka  
Pomocy Społecznej w Brodnicy**

OBIEKT: *Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w  
Brodnicy przy ul. Ustronie*

INWESTOR: *Gmina Miasta Brodnicy*

OPRACOWAŁ: *dr inż. Iwona Brązkiewicz  
upr. proj. KUP/1/POOK/03  
mgr inż. Dionizy Smaga*

*dr inż. Iwona Brązkiewicz*  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KUP/1/POOK/03

SPRAWDZIŁ: *Zbigniew Bejger  
upr. proj. BR-RN-V/45/TO/83*

**PROJEKTANT**  
**Zbigniew Bejger**  
Uprawnienia projektowe  
Nr BP-RN-V/45/TO/83 - instal. sanit. sieci wod. i ciepł.  
Nr GP.1.7342/60/TO/94 - architek. bud.

Brodnica , wrzesień 2004

**SPIS TREŚCI**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W BRODNICY**  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

1. Podstawowe dane o inwestycji:	3
1.1. Nazwa i adres obiektu:	3
1.2. Działka nr:	3
1.3. Właściciel obiektu:	3
1.4. Inwestor:	3
1.5. Podstawa opracowania:	3
2. Opis zagospodarowania terenu:	4
3. Podstawowe dane liczbowe:	4
4. Opis konstrukcyjno-budowlany:	5
4.1. Dach:	5
4.2. Ściany nośne:	5
4.3. Fundamenty:	5
4.4. Kanał ciepłowniczy:	6
4.5. Posadzka na gruncie:	6
4.6. Ścianki działowe:	6
4.7. Izolacja:	6
4.7.1 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:	6
4.7.2 Izolacje termiczne:	6
5. Opis robót wykończeniowych:	7
5.1. Ściany:	7
5.2. Sufity:	7
5.3. Posadzki i cokoliki:	7
5.4. Pokrycie dachu:	7
5.5. Stolarka:	7
6. Instalacje:	8

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

Rysunek	Plan zagospodarowania terenu	Skala 1:500	
Rysunek 1:	Rzut fundamentów	Skala 1:50	
Rysunek 2:	Rzut przyziemia	Skala 1:50	
Rysunek 3:	Rzut konstrukcji dachu	Skala 1:50	
Rysunek 4:	Rzut dachu	Skala 1:50	
Rysunek 5:	Przekrój pionowy	Skala 1:50	
Rysunek 6:	Elewacja północno-zachodnia	Skala 1:50	
Rysunek 7:	Elewacja południowo-wschodnia	Skala 1:50	
Rysunek 8:	Szczegóły konstrukcyjne	Skala	1:50

**OPIS TECHNICZNY**

Do projektu technicznego budowy budynku  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Brodnicy

**STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY**  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

**1. Podstawowe dane o inwestycji:**

**1.1. Nazwa i adres obiektu:**

Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

**1.2. Działka nr:**

911/12

**1.3. Właściciel obiektu:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brodnicy

**1.4. Inwestor:**

Jak w pkt. 1.3.

**1.5. Podstawa opracowania:**

- a) Zlecenie inwestora;
- b) Pomiary i wizja lokalna istniejących budynków;
- c) Uzgodnienia z inwestorem;
- d) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- e) Rozporządzenia:

Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 10, poz. 46: W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ministra Spraw Wewnętrznych z 3 listopada 1992r. Dz. U. Nr 92, poz. 460) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

- f) Polskie Normy:

PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości”;

PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe”;



STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne”;  
PN-80/B-02010 „Obciążenia śniegiem”;  
PN-77/B-02011 „Obciążenia wiatrem”;  
PN-91/B-02020 „Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia”;  
PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i wymiarowanie”

## **2. Opis zagospodarowania terenu:**

Projektowany obiekt usytuowany jest pomiędzy budynkami administracyjnym i warsztatem.

Dojazd do budynku możliwy jest tylko drogami utwardzonymi od strony południowej.

Teren jest całkowicie zagospodarowany i uzbrojony:

- posiada utwardzone drogi dojazdowe, plac manewrowy, dojścia do budynków;
- uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, deszczową oraz energetyczną;

Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie narusza istniejącego zadrzewienia oraz nie powoduje zwiększenia uciążliwości dla sąsiednich obiektów.

Istniejące instalacje przebiegające w obrębie obiektu należy przełożyć według odrębnych projektów branżowych.

Dla istniejącego ciepłociągu projektuje się kanał ciepłowniczy, umiejscowienie kanału w terenie po dokonaniu lokalizacji ciepłociągu.

## **3. Podstawowe dane liczbowe:**

Powierzchnia zabudowy	-154,5 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 464,5m <sup>3</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

#### **4. Opis konstrukcyjno-budowlany:**

##### **4.1. Dach:**

Projektowany jest dach o konstrukcji drewnianej, krokwie układane na ścianach nośnych za pośrednictwem drewnianych murłat. Krokwie projektuje się o przekroju 6x18cm. Konstrukcję części pozostałej dachu stanowią drewniane płatwie o przekroju 16x18cm opierane na ścianach za pośrednictwem murłat, są one układane prostopadłe do spadku dachu.

Pokrycie dachu a zarazem jego usztywnienie stanowi deskowanie pełne wykonane z desek o grubości 32mm, układanych pasmami szerokości 1metra z przesunięciem każdego pasma o jedno pole pomiędzy elementami konstrukcyjnymi.

##### **4.2. Ściany nośne:**

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z dodatkiem mleka wapiennego w celu jej uplastycznienia.

Ściany przyziemia zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z pustaków gazobetonowych odmiany 600 o grubości przegrody 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej  $R_z=5\text{MPa}$ .

Ściane dociskowa dla ścian zewnętrznych wykonać z pustaków gazobetonowych odmiany 600 o grubości przegrody 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej  $R_z=5\text{MPa}$ .

##### **4.3. Fundamenty:**

Projektuje się ławy fundamentowe o szerokości 60cm, grubości 40cm układane na warstwie chudego betonu B7,5 grubości min. 10cm. Ławy należy wykonać z betonu B15 i zazbroić zbrojeniem złożonym z prętów #12 ze stali 34GS oraz prętów średnicy 6mm ze stali St0S.

##### Uwaga :

Przyjęto posadowienie fundamentów na rzędnej odpowiadającej posadowieniu istniejących fundamentów. Ewentualne przegłębienia należy bezwzględnie wybrać i uzupełnić chudym betonem.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

#### **4.4. Kanał ciepłowniczy:**

Ława fundamentowa pod kanał ciepłowniczy z betonu B15 na zagęszczonym piasku.

Ściany kanału ciepłowniczego wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Kanał należy przykryć płytami WPS układanymi na ściankach kanału, jednocześnie wykonując otwór rewizyjny o wymiarach 50x50cm. Wierzchnie warstwy wykończeniowe według opisu.

#### **4.5. Posadzka na gruncie:**

Projektuje się posadzkę wykonaną na gruncie składającą się z warstwy odsączającej – piasek zagęszczony o grubości min 15cm, warstwa nośną jest podkład betonowy z betonu B10 grubości 10cm.

#### **4.6. Ścianki działowe:**

Projektuje się ścianki wykonane z pustaków gazobetonowych o grubości przegrody równej 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki należy stawiać na warstwie izolacyjnej z papy.

#### **4.7. Izolacja:**

##### **4.7.1 Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna:**

- ścian fundamentowych w poziomie izolacji posadzki – 2 x papa asfaltowa;
- posadzki – folia PE;
- dachu – 2x papa termozgrzewalna.

##### **4.7.2 Izolacje termiczne:**

- posadzki – styropian M20 gr. 10 cm;
- ścian – styropian grubości 7cm;
- dachu – wełna mineralna grubości 20cm.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA (7)

## **5. Opis robót wykończeniowych:**

### **5.1. Ściany:**

Tynk cementowo-wapienny kategorii III. Ściany wewnątrz pomieszczeń należy wykończyć gładzią gipsową, od zewnątrz budynku należy wykonać tynk cienkowarstwowy.

### **5.2. Sufity:**

Projektowane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym podwieszanym do konstrukcji dachu wykonanym zgodnie z instrukcjami producentów.

### **5.3. Posadzki i cokoliki:**

Projektuje się jako podłogi wykonana z płytek gress układanych na klej na warstwie szlichty cementowej grubości 4cm.

Cokoliki wykonać z materiałów użytych do wykonania podłóg, wysokość cokolika min. 10cm.

### **5.4. Pokrycie dachu:**

Projektuje się pokrycie dachu wykonane z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Czapki na kominach należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci wykonując izolację przeciwwilgociową.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej według kolorystyki.

Rury i rynny wykonać z PCV w kolorach wg kolorystyki.

### **5.5. Stolarka:**

Drzwi wewnętrzne projektowane jako drewniane w kolorach wg. kolorystyki.

Okna z profili PCV w kolorze białym.



## 6. Instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną i sanitarną na które opracowane będą odrębne projekty.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRODNICY  
ul. Kamionka 23  
87-300 BRODNICA

PROJEKTANT

Zbigniew Bejger  
Uprawnienia projektowe  
Nr BP-RN-V/43/TO/83 - instal. sanit. sieć wod. kaniz. i ciepłot.  
Nr GP.1.7342/60/TO/94 - architek. bud.

Asystent projektanta:



Projektant:



dr inż. Iwona Bratkiewicz  
up. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KUP/1/P00K/03

**ZESTAWIENIE STALI NA WYKONANIE ELEMENTÓW KONSTR.**

Ława fundamentowa szer. 33 i 40cm

Element	Średnica	Długość	Ilość	Ciężar jedn	Ciężar łącznie
Pręt nr 1	#12	113	1,00	0,89	100,34
Pręt nr 2	fi6	1,12	115,00	0,22	28,59

Ława fundamentowa szer. 60cm

Element	Średnica	Długość	Ilość	Ciężar jedn	Ciężar łącznie
Pręt nr 1	#12	180	1,00	0,89	159,84
Pręt nr 2	fi6	1,5	180,00	0,22	59,94

Wieniec W1

Element	Średnica	Długość	Ilość	Ciężar jedn	Ciężar łącznie
Pręt nr 1	#12	292,4	1,00	0,89	259,65
Pręt nr 2	fi6	0,9	293,00	0,22	58,54